Распространяется БЕСПЛАТНО Распространяется БЕСПЛАТНО







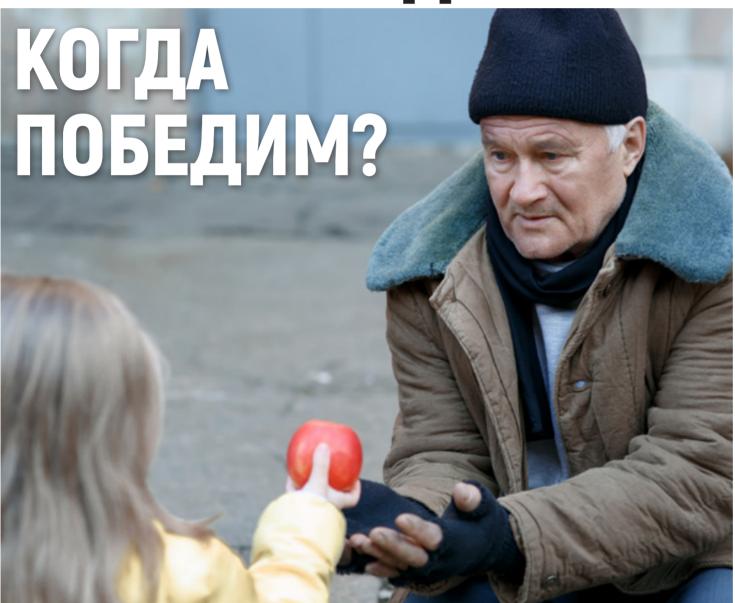
Газета для тех, кто любит свой дом

Тазета для тех, кто любит свой дом

ДОМОВОЙ-СОВЕТ.РФ

ИЮЛЬ 2020 (06/160)

БОРЬБА С БЕДНОСТЬЮ



В 2021 году налог на доходы тех, кто зарабатывает больше 5 млн рублей в год, вырастет с 13 до 15%. Вырученные деньги будут потрачены на лечение тяжелобольных детей.

Это первый шаг к справедливому налогообложению по прогрессивной ставке: когда богатый платит больше. Что еще необходимо сделать государству, чтобы искоренить такие понятия, как «работающие бедные» и «жизнь за чертой нищеты»?

Читайте на стр. 6

СПРАВЕДЛИВО!

Повысить пенсию на 5000 тем, кому за 75



БЕРЕЖЕМ КОШЕЛЕК

Новые правила расчета больничных и декретных

АВТОМОБИЛИСТАМ



ПРАВИЛА КОРОНАВИРУСА







Центры защиты прав граждан «Справедливая Россия» созданы по инициативе лидера партии Сергея Миронова и при поддержке Президента РФ Владимира Путина.

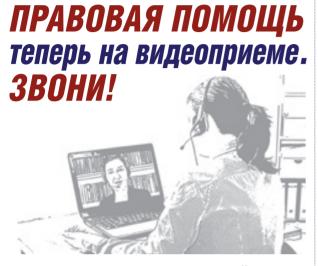
Научить людей защищать свои гражданские права – такова миссия Центров.

С 2015 года в регионах страны работают 80 Центров. За это время людям удалось вернуть 58 млрд 163 млн рублей. Это деньги, возвращенные по корректировке платы за отопление, излишне собранные ЖЭКами за «общедомовку» и содержание жилья. Это

доначисления к пенсиям, выплата долгов по зарплатам и возврат отобранных у граждан льгот. Это расторжение кабальных кредитных договоров, строительство детских площадок и ремонт дорог. А также экономия средств, которой Центры добиваются в результате отмены незаконных решений местной власти.

Итого рассмотрено **6492** обращения. Достигнуто **675** побед в пользу граждан на сумму **22 млн 488 тысяч рублей**. Проведено **198** семинаров, в которых приняли участие **1336** граждан.

Узнать адрес ближайшего Центра защиты прав граждан можно по телефону горячей линии: 8-800-755-55-77. Звонок бесплатный.



Ограничения в связи с пандемией скорректировали деятельность Центров защиты прав граждан.

Семинары по правовым вопросам теперь проводятся в режиме онлайн. Правозащитники работают по номеру горячей линии: **8-800-755-55-77**.

На сайте **справедливо-центр.рф** предусмотрена возможность оставить обращение и получить консультацию по электронной почте.

Мы решили сделать такие способы правовой помощи постоянно действующими и после пандемии, когда наши **80 Центров** вновь откроют приемные.

HO 3TO HE BCE!

Те, кто живет в отдаленных городах и поселках, и те, кто очень занят и не сможет прийти на личный прием в Центр, теперь могут получить видеоконсультацию дистанционно.

Центры разработали новую форму оперативной связи – с 1 июня специалисты проводят регулярные приемы граждан в Skype.

Все, что потребуется для связи, – телефон или компьютер с выходом в интернет и установленное приложение Skype.

Как оставить заявку НА ВИДЕОПРИЕМ

Заходим на сайт **справедливо-центр.рф.** Заполняем открывшееся окно с формой заявки.



На указанный адрес электронной почты получаем письмо. Нажимаем на ссылку, чтобы отправить в **Skype** приветствие специалисту.



В ближайший приемный день специалист позвонит вам через **Skype**. Ответьте на звонок и расскажите о своей проблеме.



График онлайн-консультаций в Skype понедельник, среда, пятница – с 10.30 до 12.30
Оставайтесь на связи!

СЕВАСТОПОЛЬ

Севастопольские справедливороссы добились включения спортивного комплекса в план реконструкции парка Победы.

Жители города обратились в Центр защиты прав граждан с просьбой защитить от сноса единственную спортивную площадку в прибрежной зоне города. Когда-то ее на народные деньги построили местные энтузиасты. Из прессы люди узнали, что парк Победы будут реконструировать, и побоялись, что спортивные объекты снесут. Специалисты Центра подключили к решению вопроса лидера севастопольских справедливороссов, депутата Заксобрания Евгения Дубовика. Ответом на запрос депутата стала хорошая новость: Правительство Севастополя поддержало инициативу. Спортивную площадку не только сохранят – ее преобразуют в современную спортивную зону.

🔵 ЛИПЕЦК



Центр защиты прав граждан помог женщине расторгнуть договор на 441 тысячу с недобросовестной юридической фирмой.

Липецкая пенсионерка готовилась к оформлению инвалидности, когда по радио услышала рекламу московской юридической фирмы «Сириус», оказывающей подобные услуги. Юристы оценили работу в 41 тысячу и выставили счет. Женщина оплатила услугу по сбору документов. На электронную почту ей выслали договор без печати и подписи, а по телефону сообщили, что юридическое сопровождение обойдется на 400 тысяч дороже. Пенсионерка попыталась расторгнуть договор и вернуть деньги, но на ее претензию ответа не последовало.

Специалисты Центра помогли составить иск в суд.

Теперь фирма «Сириус» обязана вернуть клиентке в общей сложности 75 тысяч: заплаченные деньги, штраф за отказ удовлетворить претензию добровольно и понесенный моральный ущерб.

СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ



Добились выделения двухкомнатной квартиры для жительницы аварийного дома в Тавде.

Одинокая мать с сыном-инвалидом на протяжении долгих лет безрезультатно умоляла местную администрацию расселить опасный барак, которому уже 79 лет.

Двухэтажный барак на ул. Имени М.Я. Коваля, 1 был признан аварийным еще в 2016 году. Несмотря на это, местная администрация отложила расселение на 2023 год.

Елена Гартман вынуждена была перебраться с сыном-инвалидом в съемную квартиру. После платы за аренду денег перестало хватать даже на продукты.

В августе 2019 года Елена обратилась в администрацию с просьбой предоставить ей жилье по договору социального найма, но получила отказ. Женщина обратилась в суд. Тавдинский районный суд обязал местные власти в срочном порядке предоставить женщине новую квартиру. Но вместо этого чиновники подали на апелляцию. Помогли обжаловать позицию чиновников в апелляционной инстанции юристы Центра защиты прав граждан и местные справедливороссы. В июне семья переехала в новую двухкомнатную квартиру с чистовой отделкой.

КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

Помогли жительнице отсудить у ЖЭКа 41 тысячу рублей за трещины в стенах.

Многоквартирный дом №11 в микрорайоне Солнечный города Топки был сдан в эксплуатацию в 2003 году. Для многоэтажки 17 лет – не срок, но дом пошел трещинами. Изза чего у жителей стала осыпаться штукатурка, лопаться обои и покраска стен внутри квартир. УК «ЖЭУ» проводить текущий ремонт дома отказывалась и предлагала дождаться капремонта.

Специалисты Центра помогли жительнице одной из пострадавшей квартир обратиться в суд. Топкинский городской суд обязал управляющую компанию выплатить собственнице 41 тысячу рублей: на ремонт в квартире, штраф за отказ устранять недостатки добровольно, компенсацию морального вреда и расходы на проведение экспертизы.

Подготовили Наталья ФИЛАТОВА и Елена МАКСАКОВА



А вы знаете, что с мая в России действует новая ипотечная программа под 6,5% годовых? Из плюсов: лимит кредита вырос до 12 млн рублей.

Из минусов: купить квартиру можно только в новостройке.

На кого рассчитана программа, каков первоначальный взнос и есть ли подводные финансовые камни у льготы, разбирался «Домовой».

КАК ПОЛУЧИТЬ

под 6,5%

В ЧЕМ ОСОБЕННОСТЬ ипотеки под 6,5%

О возможности получить льготную ипотеку под 6,5% было объявлено в конце апреля 2020 года в качестве одной из мер господдержки во время пандемии коронавируса. Постановление Правительства от 23.04.2020 №566 вступило в силу со 2 мая 2020 года.

Суть государственной поддержки заключается в том, что часть процентов по ипотеке банкам компенсирует государство. За счет чего заемщику кредит на жилье обойдется гораздо дешевле.

В отличие от «детской» ипотеки, по которой на подобные условия могут претендовать только семьи с детьми, или ипотеки по сниженной до 6% ставке для семей с двумя детьми и более, на этот вид господдержки может претендовать любой гражданин.

ОСНОВНЫЕ ПРАВИЛА **ЛЬГОТНОЙ ИПОТЕКИ**

Перед тем как отправиться в банк, обратите внимание на требования к заемщику. Ипотеку под 6,5% можно оформить на следующих условиях:

- договор ипотеки оформляется только при наличии гражданства РФ;
- договор ипотеки нужно заключить в период до 1 ноября 2020 года;
- квартира должна быть исключительно в новостройке;
- 🔳 многоквартирный дом может быть как на стадии строительства, так и уже быть готов к заселению (необходимо наличие заключенного Договора долевого участия, уступки права требования или купли-продажи – но с застройщиком);
- первоначальный взнос составляет **не менее** 15% от стоимости жилья;
- максимальная сумма кредита **от 6 млн до** 12 млн рублей в зависимости от региона; Для Москвы, Санкт-Петербурга, Московской и Ленинградской областей максимальный порог кредита составляет 12 млн рублей. Для других регионов России – 6 млн рублей.
- допускается использовать маткапитал и другие виды господдержки для погашения ипотеки;
- срок погашения кредита не ограничен.Ограничений по длительности кредита нет – ипотеку можно взять и на 5, и на 15, и на 25 лет.



В КАКИХ СЛУЧАЯХ ВЫРАСТЕТ СТАВКА

Если заемщик отказался страховать жизнь, здоровье и жилье. В этом случае ставка может вырасти максимум на 1 процентный пункт. То есть составит уже 7,5%.

Ставка также может вырасти на время с даты выдачи кредита и до конца того месяца, в котором заемщик сообщил кредитору, что оформлен залог.

ЕСТЬ ЛИ ОГРАНИЧЕНИЕ по стоимости жилья

Ограничение касается только суммы кредита, а не самой квартиры.

Жилье может иметь любую стоимость.

Ипотечных денег можно взять и меньше лимитов, однако учитывайте, что на квартиру в новостройке наверняка понадобятся и средства на ремонт. Поэтому даже при наличии свободных денег целесообразнее будет взять больше ипотечных средств на саму квартиру, а свои накопления потратить на отделку.

При этом, если застройщик продает квартиры уже с отделкой, заложенную сумму отделки можно также включить в ипотечный договор. Тогда и отделка войдет в договор с льготной

Если сумма кредита больше льготного лимита, такой договор не подойдет для субсидии. Не сработают и схемы, по которым в пределах лимита заключается договор с господдержкой, а на сумму превышения – новый договор, уже без субсидирования.

можно ли потрати МАТКАПИТАЛ НА ПЕРВЫЙ ВЗНОС

Да, можно. В качестве первоначального взноса можно использовать материнский капитал или любые другие субсидии из бюджета. Помимо маткапитала можно использовать региональные субсидии или погасить 450 тысяч рублей за счет бюджета, если семья многодет-

При этом программа семейной ипотеки в России также продолжает свое действие. И семья с детьми может взять ипотеку еще дешевле – под 6% годовых. Однако не забывайте, что главное условие для семейной ипотеки чтобы второй или последующий ребенок родились не раньше 2018 года.

можно ли оформить НЕСКОЛЬКО ЛЬГОТНЫХ ИПОТЕК

В программе нет ограничений по количеству льготных кредитов. В теории один заемщик может купить несколько квартир. Это зависит только от его платежеспособности и оценки банка. Со стороны государства запрета на несколько кредитов нет. Поэтому вы можете оформить не одну такую ипотеку.

При этом такими квартирами в будущем можно распоряжаться как угодно. Жилье может быть не единственным для семьи и не использоваться для постоянного проживания. А, например, для сдачи и получения дополнительного дохода.

Федор ТИЩЕНКО

ЛЬГОТА №1

ВРЕМЕННЫЙ ЗАПРЕТ НА ОТКЛЮЧЕНИЕ ВОДЫ, ГАЗА ИЛИ СВЕТА ЗА ПРОСРОЧКУ ПЛАТЕЖЕЙ

П равительство РФ запретило коммунальщикам и управляющим организациям приостанавливать предоставление услуг в случае просрочки ежемесячных платежей за ЖКУ. Пожалуй, самая ощутимая льгота в сфере жилищно-коммунального хозяйства для любого гражданина – возможность временно недоплачивать за жилищно-коммунальные услуги.

Разумеется, оплатить услуги придется. Но если сейчас из-за тяжелой финансовой ситуации оплатить коммунальную квитанцию полностью или частично возможности нет, вы сможете сделать это позднее без применения штрафных санкций.

ЛЬГОТА №2

ВРЕМЕННЫЙ ЗАПРЕТ НА ВЫСТАВЛЕНИЕ ШТРАФОВ И ПЕНЕЙ



T акже до конца года УК или поставщики ресурсов не имеют права штрафовать и начислять пени по задолженности жителей за жилищно-коммунальные услуги.

Мораторий на санкции действует до 1 января 2021 года. То есть ни ЖЭК, ни поставщик коммунальных ресурсов, ни Региональный оператор капремонта или по обращению с ТКО не имеют права взымать с вас пени за неуплату коммунальных услуг. По крайней мере до конца этого года, что четко прописано в Постановлении Правительства №424 от 02.04.2020.

Но по возможности постарайтесь не копить долги. После июльского повышения коммунальных тарифов платежка снова подорожала.



главные льготы в ЖКХ,

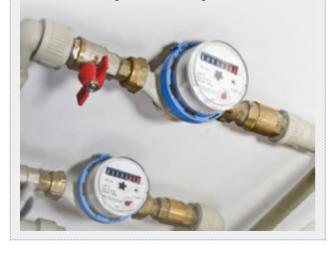
которые действуют до 2021 года

ЛЬГОТА №3

ПОВЕРКА ПРИБОРОВ УЧЕТА ВРЕМЕННО ОТМЕНЕНА

П охожее послабление касается и счетчиков, период поверки которых истекает до конца этого года. Процедура поверки для таких приборов учета отменена также до 1 января 2021 года. До этой даты «истекший» прибор может спокойно эксплуатироваться. При этом Минстрой РФ запретил применять в таких случаях повышающие коэффициенты к нормативам потребления услуг ЖКХ (согласно соответствующему Письму Минстроя №18848-ОЛ/О4 от 19.05.2020). Проще говоря, ничего лишнего за неповеренный до следующего года прибор учета вы не заплатите.

Согласно ранее упомянутому Постановлению Правительства РФ №424, РСО и управляющие организации будут обязаны принимать показания всех приборов учета с истекшими сроками поверки.



ЛЬГОТА №4

ПРОЦЕДУРА ПОЛУЧЕНИЯ СУБСИДИЙ АВТОМАТИЧЕСКИ ПРОДЛЕНА

X орошая новость для тех, кому положена субсидия на оплату услуг ЖКХ.

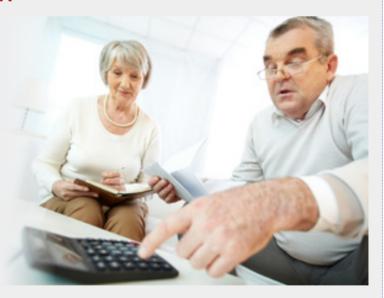
Касается это в основном малоимущих семей, инвалидов, ветеранов войны и труда и ряда других категорий граждан.

Обычно льгота оформляется на 6 месяцев и автоматически не пролонгируется. И у большого количества граждан срок ее действия истекает (или уже истек) в период с 1 апреля по 1 октября 2020 года.

В этом случае ничего делать вам не придется, поскольку льгота будет продлена автоматически еще на полгода.

Согласно все тому же Постановлению Правительства №420 от 02.04.2020, в этот промежуток времени субсидия не назначается, а именно продлевается. При этом рассчитанная в беззаявительном порядке льгота может оказаться ниже фактически положенной. Например, если во время пандемии среднедушевой доход семьи уменьшился, а документ об этом предоставлен не был.

Но не переживайте! В этом случае в будущем вы сможете получить перерасчет с возмещением недостающей суммы.



Что особенно приятно: в обратном порядке этот эффект действовать не будет.

То есть, если во время пандемии официальные доходы вашей семьи стали выше, субсидия вам полагается в меньшем размере, чем до ее продления. При этом автоматически она будет продлена на прежнюю сумму (в данном случае – больше положенной). А после того, как система войдет в прежнее русло, переплаченную компенсацию с человека никто назад не потребует. А просто скорректируют обновленный порядок начисления льготы.



Фракция СР в Госдуме предложила выплачивать повышенную пенсию гражданам на пять лет раньше, чем сегодня установлено федеральным законодательством, то есть не с 80, а с 75 лет.

Назначить повышенную пенсию тем, кому исполнилось 75 лет



Помимо финансовой поддержки возрастных пенсионеров надбавка имеет важное моральное значение. Ведь те, кому сегодня исполнилось 75 лет, — это Дети войны. Люди, родившиеся накануне или в период Великой Отечественной, но так и не получившие официального статуса и дополнительных социальных выплат даже спустя 75 лет со Дня Победы.

По подсчетам справедливороссов, предлагаемые меры поддержки коснутся порядка 11 млн Детей войны и 600 тысяч тружеников тыла.

В 2020 году фиксированная «возрастная надбавка» к страховой пенсии составляет 5682,25 рубля. С 1 января 2021 года размер доплаты составит уже 6044,58 рубля.

Справедливороссы считают, что расходы госбюджета невелики, зато поддержка, оказанная людям, существенная.

Поскольку думское большинство упорно не желает признавать особый статус «Дети войны» для граждан этого поколения, давайте мы пока без статуса просто почеловечески сделаем жизнь

этих людей хоть немного легче. Для этого не потребуется никаких особых изменений в законодательстве. Просто надо поменять в статье 17 закона «О страховых пенсиях» цифру 80 на цифру 75, — подытожил лидер «Справедливой России» Сергей Миронов.

Ремонт дорог не должен финансироваться за счет россиян

Минтранс РФ предложил продавать гражданам облигации, а на вырученные деньги ремонтировать и строить дороги.

Минуточку! А как же нацпроект «Безопасные и качественные автомобильные дороги», куда ежегодно направляются миллиарды рублей?

На его финансирование до 2022 года было заложено 4 трлн 139,1 млрд рублей, из которых 441 млрд – деньги федерального бюджета.

Допустим, мало средств, и граждан решили сделать соинвесторами. Но какие гарантии их доходности? Чем они обеспечены?

Для привлечения частных средств в дорожное строительство сначала необходимо иметь четкое понимание и прописанный механизм, за чей счет будут выплачиваться доходы от облигаций, защитят ли покупателей ценных бумаг от инфляции и каким образом они будут получать свои деньги назад, убежден лидер партии «Справедливая Россия» Сергей Миронов.

Парламентарий настороженно отнесся к инициативе министерства и напомнил что

наши граждане уже финансируют дорожное строительство из своих карманов!

Первый раз – когда платят за бензин ли дизельное топливо, заправляют автомобиль. Где в каждый литр заложен акциз, который собирается под будущие стройки. Второй раз – когда автомобилист платит транспортный налог, который тоже уходит на дорожные нужды. Третий раз - это всевозможные платные дороги и небезызвестная система «Платон», которая активно собирает средства с водителей грузовых транспортных средств по всей стране. Фракция СР в Госдуме неоднократно вносила законопроект об отмене транспортного налога. Даже Президент об этом говорил в 2012 году, предложив компенсировать транспортный налог повышенным акцизом на бензин и дизельное топливо. В итоге акцизы ввели, а транспортный налог не отменили. И теперь еще хватает совести заявлять, что денег все равно не хватает, понадоби-



Минстрой совместно с Минтрудом проработали вопрос о снижении планки расходов российских семей на оплату жилищно-коммунальных услуг с 22 до 15%. Ранее снизить порог расходов семьи на «коммуналку» предлагали депутаты думской фракции «Справедливой России».

РАСХОДЫ СЕМЕЙ НА ОПЛАТУ УСЛУГ ЖКХ НЕОБХОДИМО СНИЗИТЬ

Во время недавнего отчета премьер-министра перед Госдумой председатель Комитета по жилищной политике и ЖКХ справедливоросс Галина Хованская заострила внимание Михаила Мишустина на высокой доле расходов семьи на коммунальные платежи.

Очень многие россияне изза пандемии коронавируса оказались в сложной финансовой ситуации, у нас происходит рост безработицы, и людям надо помочь оплачивать ЖКХ, чтобы не сделать их неплательщиками поневоле, – подчеркнула Хованская.

Председатель Правительства пообещал вынести рассмотрение этого вопроса на обсуждение Кабмина, что и было сделано.

Сегодня порог оплаты коммунальных услуг составляет 22% от дохода семьи. Квартплата съедает почти четверть семейного кошелька. Снижение порога позволит 1 млн малообеспеченных российских семей оформить ЖКХ-субсидию и тем самым сэкономить на оплате «коммуналки».



10 000 «ДЕТСКИХ» ДОЛЖНЫ СТАТЬ ЕЖЕМЕСЯЧНЫМИ и назначаться НА ДЕТЕЙ ДО 18 ЛЕТ

Согласитесь, было несправедливо при назначении детских пособий поделить детей на «до 16 и старше». Ведь те подростки, кому сегодня исполнилось 17 и 18 лет, - все еще школьники или учащиеся колледжей, не имеющие возможности зарабатывать на жизнь и учебу. 2 млн таких ребят остались без поддержки государства.

Вот почему Сергей Миронов обратился с письмом к Президенту РФ Владимиру Путину, в котором попросил пересмотреть возрастной ценз при назначении «детских» выплат, включив в число получателей семьи с детьми вплоть до 18 лет.

Кроме того, СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ настаивает на том, что выплаты в 10 000 рублей необходимо сделать ежемесячными. Как минимум до конца 2020 года. Пока страна налаживает жизнь и экономику после пандемии. У государства есть все ресурсы для такой постоянной меры поддержки, убеждены справедливороссы.

.....

ПРОДУКТОВЫЕ БАНКОВСКИЕ КАРТОЧКИ — СПОСОБ НАКОРМИТЬ ЛЮДЕЙ и спасти экономику

Справедливороссы предлагают перечислять нуждающимся на банковскую карту «Мир» ежемесячно 12 130 рублей. Чтобы малоимущие граждане смогли на эти деньги покупать продукты отечественного производства.

Схема проста. На каждого нуждающегося заводится карточный Каждый месяц туда поступают деньги. Их нельзя потратить

на табак или алкоголь – исключительно на продовольственные товары местного производства. Счет пополняется ежемесячно. Не истраченные по итогам месяца средства должны возвращаться в федеральный бюджет, из которого программа помощи и финансируется. Законопроект об адресной продовольственной помощи готовится для внесения в Госдуму.

 Наш законопроект – это не просто помощь тем, кто сегодня вынужден перебиваться с хлеба на воду. Это поддержка отечественного товаропроизводителя. Поддержка торговли, потребительского спроса, без которого невозможен никакой экономической рост. Наконец, это поддержка нашей национальной платежной системы «Мир». То есть эффект от закона будет многосторонним, – убежден автор инициативы Сергей Миронов.

БОРЬБА С БЕДНОСТЬЮ. Когда победим?

22 июля 2020 года в Госдуме состоялся отчет о работе Правительства РФ, возглавляемого Михаилом Мишустиным.

Прежнее Правительство, Медведева, оставило в наследство новому Кабмину 23 млн официальных бедных. А в период пандемии в полный рост встала несостоятельность реформы здравоохранения, которая превратила медучреждения в «центры торговли услугами». Растет безработица, и одновременно с этим растут цены на бензин, газ, «коммуналку», продукты и лекарства. Такими темпами к концу года уровень безработицы в России вырастет до 30 млн человек. А значит, уровень социального и экономического расслоения общества еще больше усугубится.

Как победить бедность?

Как исправить ошибки реформ, которые допустило прежнее Правительство и усугубила панде-

По какому пути пойдет Россия дальше? После того как победит коронавирус и будут отменены временные меры поддержки граждан и бизнеса?

Вернется к прежней модели дешевого труда, слабых социальных гарантий, несправедливого распределения общественного богатства?



Или выберет модель, которая исключает социальную несправедливость и бессовестное обогащение меньшинства за счет граждан страны?

Думская фракция СР презентовала главе Кабмина экспертный Доклад «Борьба с бедностью: когда победим?», подготовленный совместно с учеными, экономистами социологами и представителями общественных организаций. В нем – реальные цифры и факты о том, как живет сегодня Россия. А также план по оздоровлению экономики и повышению уровня жизни россиян.

Первый шаг к СПРАВЕДЛИВЫМ НАЛОГАМ сделан

В 2021 году налог на доходы тех, кто зарабатывает больше 5 млн рублей в год, вырастет с 13 до 15%. Вырученные 600 млрд рублей будут потрачены на лечение тяжелобольных детей.

Это первый шаг к справедливому налогообложению по прогрессивной ставке: когда богатый платит больше, считает лидер думской фракции СР Сергей Миронов. Больше 10 лет эсеры настаивают на введении в стране прогрессивной шкалы налогообложения. Звучит сложно, на деле - про-

Если зарплата ниже 20 тысяч рублей в месяц – 0% подоходного налога. От 20 до 100 тысяч еже-

месячно – 13%. Для тех, кто зарабатывает ежемесячно миллион. - 25%.

Тот, у кого в месяц 100 млн рублей и больше, будь добр, отдай в бюджет половину дохода.

12 (!) раз думская фракция СР вносила законопроект о прогрессивной шкале налогообложения в федеральный парламент. 12 раз думское большинство снимало закон с рассмотрения. Пришлось вмешаться Президенту. Предложение Владимира Путина о повышении ставки подоходного налога для наиболее обеспеченных граждан и направление вырученных средств на помощь больным детям должны стать первым шагом к справедливому налогообложению.

ОТМЕНИТЬ косвенные налоги

Облагать налогами бедных – цинично и бессмысленно. Вот почему справедливороссы требу- несправедлив после введения акцизов на бенют освободить от налога на доход россиян, кото-

Но помимо прямых налогов есть масса замаскированных, косвенных.

Это самые настоящие ежемесячные поборы, которые всем хорошо известны.

> Сегодня среднестатистическая семья в России тратит на оплату прямых и косвенных налогов до 60 тысяч рублей в год.

Вот эти поборы!

Плата за капремонт, которую государство переложило на плечи граждан.

Плата за вывоз мусора, которая взимается, но мусорные свалки растут, а мусороперерабатывающие заводы так и не построили.

Транспортный налог, который абсолютно зин. Дважды в год – плановое повышение комрые сегодня зарабатывают меньше 20 000 в месяц. мунальных тарифов в ЖКХ. На эти взносы якобы должно внедряться «умное оборудование» в домах, ремонтироваться энергосети. Но больше половины этих денег в виде премий получает руководство энергетических корпораций!

Из-за таких поборов 36% россиян вынуждены жить в режиме постоянной экономии. Экономить на продуктах, приобретении обуви и одежды. Не иметь возможности скопить на дорогостоящую покупку или отложить деньги на обучение детей. Мы голосовали против введения поборов за капремонт. Мы выступаем за отмену транспортного налога. Мы требуем снять любую финансовую нагрузку с российских семей вплоть до полного восстановления экономики. Государство, в кубышке которого лежит мертвым грузом 12,4 трлн рублей, может себе это позволить!



С 19 июня 2020 года действуют новые правила расчета больничных и выплат по беременности, родам и уходу за ребенком до полутора лет для некоторых категорий граждан. Поправки в закон о соцстраховании на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством устранили несправедливость в расчете выплат и пособий для тех, кто получал крохи или проживает в сложных климатических условиях.

В прежней версии закона это считалось несущественным условием для расчета пособий. Теперь социальные выплаты вырастут в 1,5 раза.

КОМУ ПОЛОЖЕНЫ НАДБАВКИ

По новым правилам повышенные социальные пособия будут выплачиваться следующим категориям граждан:

- **1.** Тем, у кого нет учитываемых доходов за последние два года (по которым обычно рассчитывается больничный лист);
- **2.** Тем, кто усердно работал, но средний заработок в пересчете на год все равно ниже установленного размера минимальной оплаты труда (MPOT), то есть **12 130 рублей**;
- **3.** Тем, кто проживает в районах с тяжелыми климатическими условиями, то есть в регионах, где действуют так называемые районные коэффициенты.

Категории выплат, которые будут рассчитываться по-новому:

- выплата по временной нетрудоспособности (простой больничный);
- выплата по беременности и родам (особый вид больничного листа);
- отпускная выплата по уходу за ребенком в возрасте до полутора лет.

Обычно выплаты по больничному или декретные рассчитываются исходя из среднего заработка и стажа сотрудника. Причем районный коэффициент для выплат по больничному или декретным в расчет не принимали. И даже там, где учитывали, ориентировались на минимальный размер оплаты труда, установленный в регионе.

Минимальный размер выплат по беременности или детских пособий брался опять-таки с поправкой на региональный прожиточный минимум и МРОТ. Как правило, они были существенно ниже, чем федеральный.

НА СКОЛЬКО ВЫРАСТЕТ РАЗМЕР ПОСОБИЯ

- С 1 января 2020 года все выплаты и пособия унифицировали. С января размер оплаты труда в регионах не может быть меньше федерального 12 130 рублей.
- С 1 июня 2020 года минимальный размер пособия на ребенка до полутора лет в регионах также не может быть ниже федерального 6752 рубля в месяц.
- С 19 июня 2020 года в регионах со сложными климатическими условиями, где установлен районный коэффициент, все расчеты больничных и декретных должны производиться по федеральным ставкам с применением районного коэффициента.

Пособия считают из среднего заработка, который определяют исходя из выплат за два предшествующих календарных года. И этот средний заработок не может быть меньше суммы, рассчитанной из МРОТ.

С 1 января 2020 года МРОТ составил **12 130 рублей**. Соответственно, минимальный средний заработок составляет **398,79 рубля (12 130 рублей х 24 месяца : 730 дней)**.

В связи с этим с 1 января 2020 года больничный лист оплачивается исходя из нового минимума в 398,79 рубля. А теперь умножьте эту сумму на районный коэффициент, установленный, к примеру, для Амурской области в размере 1,20. В итоге за каждый день больничного получится уже не 398,79 рубля, а 478,55 рубля. Разница ощутима.

Что касается детского пособия – даже если до отпуска по беременности женщина трудилась неполную рабочую неделю или неполный рабочий день, по новым правилам минимальный размер ежемесячного пособия на протяжении полутора лет будет составлять не менее 6752 рублей. Плюс, если это регион со сложными климатическими условиями, применяется районный коэффициент.

ВАЖНО ЗНАТЬ! Районный коэффициент будет обязательно учитываться при расчете больничного, выплат по беременности, родам и уходу за ребенком до достижения им полуторагодовалого возраста.

КОМУ ИЗ СОЦРАБОТНИКОВ ПОЛОЖЕНЫ СПЕЦИАЛЬНЫЕ ДОПЛАТЫ

Правительство РФ расширило список получателей и продлило еще на два месяца выплаты сотрудникам социальных учреждений за повышенную нагрузку в период пандемии. От 10 до 60 тысяч рублей получат не только государственные, но и муниципальные работники социальной сферы.

Доплату за труд будут получать следующие категории соцработников:

- врачи соцорганизаций 40 тысяч рублей за работу в течение одной рабочей смены (14 дней). И/или 60 тысяч при выявлении в организации новой коронавирусной инфекции;
- □ средний медперсонал соцорганизаций (лаборанты, медсестры, инструкторы и другие специалисты этой категории) – 25 тысяч рублей за работу в течение одной рабочей смены (14 дней). И/или 35 тысяч – при выявлении в организации новой коронавирусной инфекции;
- младший медперсонал соцорганизаций – 15 тысяч рублей за работу в течение одной рабочей смены (14 дней). И/или 20 тысяч – при выявлении в организации новой коронавирусной инфекции;
- □ технический персонал соцорганизаций 10 тысяч рублей за работу в течение одной рабочей смены (14 дней). И/или 15 тысяч при выявлении в организации новой коронавирусной инфекции;
- □ социальные работники (психологи, воспитатели, логопеды, музыкальные работники и библиотекари, специалисты по работе с семьей и прочий персонал из этой сферы) 25 тысяч рублей за работу в течение одной рабочей смены (14 дней). И/или 35 тысяч при выявлении в организации новой коронавирусной инфекции.



KOCTPOMA

Как не оплачивать чужую «коммуналку»?

РАЗБИРАЕМСЯ, КАК РАЗДЕЛИТЬ

Пенсионерка из Костромы из своей мизерной пенсии полностью оплачивала коммунальные счета в квартире, хотя ее доля составляла лишь шестую часть. Остальное принадлежит сыну, который был признан недееспособным и помещен в психоневрологический интернат. В такой ситуации опекуном признается лечебное учреждение. И именно за ним закрепляется обязанность по оплате квитанций. Об этом женщине рассказали в Центре защиты прав граждан и помогли разделить лицевой счет, чтобы оплачивать только свою долю.

ЛИЦЕВОЙ СЧЕТ, ЕСЛИ У КВАРТИРЫ

НЕСКОЛЬКО ДОЛЕВЫХ СОБСТВЕННИКОВ.

Поскольку второй собственник был признан недееспособным, разделить счета мог только суд. Специалисты костромского Центра помогли пенсионерке составить исковое заявление с требованием обязать управляющую компанию, Фонд капремонта, Регионального оператора по обращению с ТКО высылать отдельные квитанции: одну пенсионерке, вторую - в интернат.

Буйский районный суд (п. Сусанино) принял положительное решение. Теперь пенсионерка ежемесячно будет оплачивать только 1/6 часть от всех счетов.

> Если между собственниками жилья возникли разногласия по оплате коммунальных счетов и в итоге собственник доли «тащит» на себе все платежи за жилищнокоммунальные услуги, пора разделить лицевой счет и получать отдельные квитанции на оплату ЖКУ.

КАК ОФОРМИТЬ РАЗДЕЛЬНЫЕ КВИТАНЦИИ ЗА ЖКУ

Каждый собственник обязан содержать имущество соразмерно своей доле.

Доли начислений за ЖКУ зависят от размера в праве собственности на квартиру по документам, а не от фактического использования. К примеру, у двух собственников – две равные доли, но один занимает две комнаты, а второй – всего одну. Тем не менее счет разделят поровну – исходя из размера доли в праве собственности.

С требованием разделить плату за коммунальные услуги между собственниками следует обратиться в расчетный центр или управляющую организацию - к тому, кто выставляет платежки.

ИЗ ДОКУМЕНТОВ ПОТРЕБУЮТСЯ:

- письменное заявление с просьбой разделить квитанции (составляется в свободной форме);
- правоустанавливающие документы на жилье;
- соглашение о распределении платежей за коммунальные услуги (также составляется в простой письменной форме, заверять у нотариуса не нужно).

ВМЕШАТЕЛЬСТВО СУДЕБНЫХ ОРГАНОВ ПОТРЕБУЕТСЯ, ЕСЛИ:

- □ не удается договориться о соразмерной оплате счетов с другим собственником;
- если с собственником (собственниками) нет возможности связаться:
- □ если второй собственник помещен в спецучреждение;
- 🖵 если коммунальщики отказываются делить лицевой счет и готовить отдельные квитанции.

Имейте в виду, что суд может отказать в удовлетворении требования, если есть долги за ЖКУ. Их придется погасить.

Исковые заявления рассматривает районный суд по месту нахождения жилья независимо от места жительства истца и ответчика.

КАКИЕ ПОНАДОБЯТСЯ ДОКУМЕНТЫ

- Документы, подтверждающие право на долю жилья (договор, свидетельство о государственной регистрации права, выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, ордер, договор социального найма).
- Справка о составе семьи в спорном жилом помещении.
- Выписка из лицевого счета в спорном жилом помещении.

Когда решение суда вступит в силу, его копию вместе с заявлением о разделении счетов необходимо направить в управляющую компанию, расчетный центр, Фонд капремонта, Региональному оператору по обращению с ТКО, ресурсоснабжающим организациям, если у дома заключены прямые договоры. Раздельные квитанции должны прийти со следующего месяца после подачи заявления.

ВАЖНО!

Невозможно обязать коммунальщиков выставлять квитанции прописанному в квартире человеку, который не является собственником. То есть, если квартирой владеет мать, а прописан и проживает в ней только ее взрослый сын, квитанции будут приходить на имя матери, и разделить платежи не получится даже через суд.

Наталья ФИЛАТОВА

🚺 САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

ПРАВИТЕЛЬСТВО ПРОСЯТ СНЯТЬ МОРАТОРИЙ НА ПРОВЕРКИ ЖЭКА

лись к премьер-министру Михаилу Мишустину с просьбой разрешить надзорные проверки деятельности организаций, управляющих многоквартирными домами. Авторы письма настаивают: из-за моратория на контрольные мероприятия Госжилнадзор перестал проводить проверки недобросовестных УК.

Депутаты «Справедливой России» обрати- Напомним: с апреля Правительство приостановило до января 2021 года проверки чит защиту прав потребителей жилищно-комнадзорных органов в отношении юрлиц и ИП, отнесенных к субъектам малого и среднего предпринимательства. В перечень попали и коммунальщики. Петербургские справедливороссы просят Правительство вывести изпод действия этого моратория организации, управляющие многоквартирными домами.

Это, по мнению авторов обращения, обеспемунальных услуг.

По данным авторов обращения, в последние месяцы в Северной столице возросло количество жалоб жителей МКД на некачественные услуги управляющих организаций. Возобновление надзорных проверок позволит пресечь эту практику.

июль 2020



Программа государственной финансовой помощи по приобретению машины семьями с детьми работает с 2015 года. Изначально воспользоваться скидкой при покупке авто (отечественной сборки) могли семьи с двумя несовершеннолетними детьми. С годами был расширен перечень марок. Но главные изменения произошли в июне 2020 года.



ВАЖНЫХ ИЗМЕНЕНИЯ в госпрограмме «Семейный автомобиль»

Во-первых, расширен перечень участников программы. Теперь купить автомобиль со скидкой может семья даже с одним несовершеннолетним ребенком, медицинские работники и автовладельцы, решившие обменять авто на новое по системе трейд-ин.

Во-вторых, увеличен порог стоимости машины. Максимальная возможная цена автомобиля российского производства, допустимого к участию в программе, увеличилась с 1 до 1,5 млн рублей. При этом скидка на электромобиль составит 25%. Что должно поспособствовать улучшению экологической ситуации в стране.

Программа будет действовать **до конца 2020 года**.

ТРЕБОВАНИЯ К УЧАСТНИКАМ

Для участия в данной госпрограмме гражданину необходимо учесть следующее.

- **1.** В семье должен быть хотя бы один ребенок **не старше 18 лет.**
- **2.** Возраст участника должен составлять **от 18 до 65 лет**.
 - 3. Гражданство РФ и постоянная регистрация.
 - 4. Действующее водительское удостоверение.
- **5.** Официальное трудоустройство и стаж на текущем месте работы не менее 4 месяцев.
- **6.** Отсутствие автокредитов в течение последних двух лет.

Автомобиль по данной программе должен соответствовать следующим критериям:

- **1.** Стоимость не должна превышать **1,5 млн рублей**.
- **2.** Масса автомобиля не должна превышать **3,5 тонны**.
- 3. Автомобиль должен быть новым (2019 или 2020 года выпуска).
- **4.** Автомобиль не должен состоять на учете в ГИБДД.

Список документов для подачи заявки в рамках данной госпрограммы:

- паспорт гражданина РФ;
- водительское удостоверение;
- справка по форме банка или 2-НДФЛ. Предоставляется при желании снизить ставку или в случае кредита, превышающего **1,5 млн рублей** (последний пункт возможен не во всех банках);
- трудовая книжка или трудовой договор (по требованию банка);
- **д**окументы супруга (предоставляются только в случае поручительства);
- запись в паспорте в графе «Дети» либо свидетельство о рождении ребенка (детей, если их несколько):
- справка из ГИБДД, подтверждающая отсутствие других автомобилей, купленных в кредит в 2017–2018 годах.



ВАЖНО ЗНАТЬ!

Такие же условия распространяются на медработников и для владельцев шестилетних или более старых авто, которые сдают их в счет уплаты первоначального взноса спустя год после покупки (по программе трейд-ин). Наличие детей для медработников и участников системы трейд-ин НЕОБЯЗАТЕЛЬНО.

КАК РАССЧИТЫВАЕТСЯ СКИДКА

Скидка на транспортное средство действует при покупке автомобиля в кредит и прибавляется к сумме первоначального взноса. Размер скидки зависит от региона приобретения автомобиля и типа двигателя:

10% – во всех регионах России, кроме регионов в составе Дальневосточного федерального округа. Или если приобретаемый автомобиль имеет двигатель внутреннего сгорания (не электромобиль);

25% - в 11 субъектах Дальневосточного федерального округа и при покупке электромобиля.

КАК ПРОИСХОДИТ ПРОЦЕСС ПОКУПКИ АВТОМОБИЛЯ



Автосалон и выбранная марка авто должны участвовать в госпрограмме «Семейный автомобиль».

Банк – партнер автосалона создает предварительный расчет стоимости авто с учетом

возможных скидок и особенностей конкретного предложения дилера. После чего все условия обсуждаются с клиентом.

Если клиента устраивают условия, а машина участвует в программе, клиент готовит пакет документов и подает заявку в конкретный банк-партнер. Банк проверяет документы, кредитную историю клиента и выносит решение.

Если решение положительное и все готовы начинать, клиент подписывает договор куплипродажи (в случае если речь идет о сдаче клиентом своего старого автомобиля по программе трейд-ин, подписывается договор цессии).

Далее следует этап оформления полиса КАСКО на автомобиль (поскольку авто берется в кредит), внесение первоначального взноса, а также подписание кредитного договора.

Как только деньги поступают на счет автосалона, автомобиль может быть передан в пользование покупателю. Как правило, кредитные средства поступают на счет автосалона на следующий день после оформления финансовой сделки. А субсидия перечисляется еще на один день позже.

Финальным этапом является постановка автомобиля на учет в ГИБДД. При этом оригинал паспорта транспортного средства отдается в банк, а владельцу авто выдается его заверенная копия. И отдаст оригинальный ПТС хозяину транспортного средства банк только после полного погашения кредита.

Обращаем ваше внимание, что список банков-участников и возможных к приобретению марок автомобилей может меняться даже в течение одного года. Уточняйте эти условия у конкретного автомобильного дилера.

Федор ТИЩЕНКО



АСТРАХАНЬ

Как заставить администрацию расселить аварийный дом

Несколько лет жильцы просили признать разваливающийся дом аварийным. Но власти отмалчивались. Ситуация изменилась, когда к проблеме подключился Центр защиты прав граждан.

Многоквартирный дом по улице Шаумяна/переулку Буровский, 1/5, построенный еще в начале XX века, горожане прозвали «нехорошим». Вид у него такой, что не снилось даже Булгакову. Недавно на дом упало старое дерево и пробило крышу. Рабочие убрали ветки, но кровлю так и не отремонтировали. Теперь при каждом ливне квартиры на верхних этажах заливает. Фундамент разваливается, стены и лестницы в подъезде потрескались. Но на этом беды жильцов не закончились - возле дома прорвало канализационную трубу, теперь там образовалось настоящее болото. А затем не выдержал и асфальт. Из-за воды на дороге возле «многоквартирника» появились ямы. Жильцы опасаются, ведь неизвестно, чего еще ждать от старого здания с прогнившими коммуникациями.

Дом муниципальный, а значит, принадлежит городу. Жители неоднократно просили администрацию признать дом аварийным и расселить. Но власти эти просьбы игнорировали. Тогда жители обратились за помощью в Центр защиты прав граждан.

– Если дом муниципальный, за его состояние отвечает город. И как бы администрация ни сопротивлялась, ей придется подготовить документы на дом, собрать межведомственную комиссию и провести осмотр состояния «многоквартирника». По итогам обследования комиссия примет решение о признании

многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или серьезной реконструкции, – пояснили в Центре защиты прав граждан в Астрахани.

Поскольку чиновники не спешили обследовать собственное жилье, астраханский Центр справедливости подключил к решению проблемы депутата Госдумы от «Справедливой России» Олега Шеина. Парламентарий направил депутатский запрос в администрацию с просьбой принять меры. После чего

с просьбой принять меры. После чего власти наконец-то разглядели признаки аварийности.

Теперь администрация собирает документы для работы межведомственной комиссии, которая проведет осмотр дома. Решение будет принято до сентября 2020 года. Кроме того, власти сообщили, что МУП города Астрахани «Астрводоканал» отремонтировал участок канализации возле дома по улице Шаумяна/переулку Буровский, 1/5.

Дому 100 лет в обед, а администрация не торопиться признать его аварийным и расселить жильцов? О том, как этого добиться, — инструкция Центров защиты прав граждан на сайте справедливо-центр.рф в рубрике ЖИЛЬЕ. Скачать инструкцию можно абсолютно бесплатно.



ОРЕНБУРГ

Как обязать чиновников отремонтировать разбитую дорогу

Благодаря вмешательству Центра защиты прав граждан дорогой с ямами и колдобинами заинтересовалось областное Управление ГИБДД. Возбуждено дело об административном правонарушении.

Дорога на улице 4 Апреля в Оренбурге в любое время года — как после бомбежки. А каждый ливень размывает ее так, что ни пройти ни проехать. Кроме того, вдоль дороги нет освещения. Поездка по этой улице в темное время суток легко может закончиться ремонтом подвески или колеса.

Горожане неоднократно жаловались в администрацию города на состояние проезжей части, но чиновники не сочли нужным обратить внимание на проблему. Тогда местные жители обратились в оренбургский Центр защиты прав граждан.

– За состояние автомобильных дорог местного значения отвечают региональные и муниципальные власти. Это прописано в Федеральном законе от 10.12.1995 №196-ФЗ «О безопасности

дорожного движения». Чтобы добиться ремонта дороги, необходимо с заявлением обратиться в местную администрацию. Власти должны включить ремонтные работы в проект программы по благоустройству на ближайший год, выделить деньги из бюджета и сообщить о сроках выполнения этих работ, — разъяснили в Центре защиты прав граждан в Оренбурге.

Центр защиты прав граждан помог активистам подготовить обращения в администра-

Попали в ДТП из-за ямы на дороге? Кому предъявить претензию и кто в ответе за содержание автомобильных дорог — в инструкции Центров защиты прав граждан на сайте справедливоцентр.рф в рубрике АВТОМОБИЛИСТАМ.
Скачать инструкцию можно

абсолютно бесплатно.



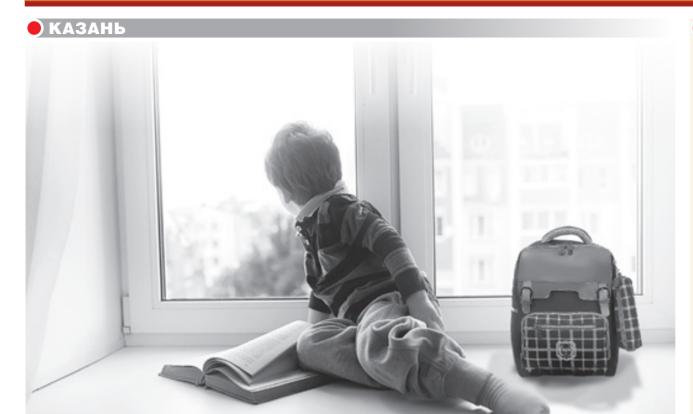
цию города Оренбурга и областное Управление ГИБДД. Госавтоинспекция провела проверку, после чего вынесла определение о возбуждении дела об административном правонарушении по ч. 1 ст. 12.34 КоАП РФ «Несоблюдение требований по обеспечению безопасности дорожного движения при строительстве, реконструкции, ремонте и содержании дорог, железнодорожных переездов или других дорожных сооружений».

Ведется административное расследование. Если вина должностных лиц, ответственных за состояние дороги на улице 4 Апреля, будет доказана, им грозит штраф до 30 тысяч рублей.

Администрация тем временем пообещала осуществить ремонт проезжей части и наладить уличное освещение в следующем году. Но как отремонтировать? Отсыпать дорогу щебнем. Жителей такое решение не устраивает. При помощи правозащитников они намерены пожаловаться на бездействие администрации в городскую прокуратуру.

Елена МАКСАКОВА





Ребенка не берут в первый класс?

Рассказываем, почему это незаконно

Ангелина Мальцева* начала готовить сына к первому классу еще зимой: купила школьный костюм, портфель, тетради, ручки и карандаши. Женщина уже представила, как ее ребенок 1 сентября будет встречать свою первую учительницу с букетом цветов. Но первый звонок для мальчика оказался под угрозой срыва. Ближайшее учебное заведение, куда Ангелина Мальцева заранее подала заявление, отказалось принять ребенка. Причину никто не объяснил. Женщина не знала, что делать, ведь времени подбирать другую школу не было.

Тогда она обратилась за помощью в казанский Центр защиты прав граждан.



Администрация школы не вправе отказывать в приеме детей в первый класс. Исключение — отсутствие мест в учебном заведении. В таком случае нужно обратиться в местный орган исполнительной власти, осуществляющий госуправление в сфере образования, например в Минобразования вашего региона. Там обязаны подобрать другую школу, — разъяснила руководитель Центра защиты прав граждан в Казани Татьяна Бербека.

Правозащитники направили заявление в Министерство образования и науки Республики Татарстан с просьбой разобраться в ситуации. Ведомство подключилось к решению проблемы. И в школе тут же нашлось место. Мальчика уже зачислили в первый класс.

КАК УСТРОИТЬ РЕБЕНКА В ШКОЛУ

Порядок приема детей в школьное учреждение прописан в законе «Об образовании в РФ», а также в Приказе Министерства образования и науки России от 22 января 2014 года №32.

Родители вправе отдать ребенка в ближайшую школу, расположенную по месту прописки, либо в любую другую.

В период с 1 февраля по 30 июня документы о приеме в школу подают на детей, проживающих на закрепленной за школой территории. После 1 июля – те, кто хочет попасть в школу независимо от места регистрации. В отдельных регионах сроки подачи заявления могут отличаться. Информацию уточняйте в Минобразования вашего региона. Для зачисления ребенка в первый класс необходимо написать заявление на имя директора. К заявлению нужно приложить следующие документы:

- паспорт;
- свидетельство о рождении ребенка;
- **документ** о регистрации ребенка по месту жительства или свидетельство о регистрации ребенка по месту пребывания на закрепленной территории.

Школа должна зачислить ребенка в течение семи рабочих дней с момента принятия документов. Если один из детей уже учится в школе, родители имеют преимущественное право зачислить в эту же школу своих детей. Раньше такие правила были закреплены в некоторых регионах нормативными актами. А в 2019 году были внесены изменения в Федеральный закон «Об образовании в РФ», тем самым было закреплено такое право на всю страну.

* Имя и фамилия изменены по просьбе заявителя.

нижний новгород

ПРИСТАВЫ ТРЕБУЮТ ПОГАСИТЬ ТРАНСПОРТНЫЙ НАЛОГ ЗА МАШИНУ, КОТОРОЙ НЕТ.

Рассказываем, как доказать правоту

Владимир Ульянов получил «письмо счастья» от судебных приставов. Оказалось, что он должник по транспортному налогу за целых три года! Помимо уплаты налога «накапали» и пени. Налоговая обратилась в суд, там вынесли судебный приказ, о чем приставы поспешили уведомить автомобилиста. Все бы ничего, но Ульянов утилизировал свою машину и снял ее с учета еще в 2017 году. Псевдодолжник обратился за помощью в нижегородский Центр защиты прав граждан.

– ГИБДД обязана передать сведения о снятии автомобиля с учета в налоговую. Но здесь что-то пошло не так: то ли ГИБДД не передала информацию, то ли ФНС не предприняла ничего, чтобы внести данные в базу. В итоге заявитель стал заложником ситуации. Поскольку претензии налоговиков и приставов необоснованны, мы направили от имени пострадавшего возражения в суд, – разъяснили в Центре защиты прав граждан в Нижнем Новгороде.

Судья принял во внимание предоставленные доказательства и снял с Ульянова долги по уплате транспортного налога и штрафные санкции.



ЧТО НУЖНО ЗНАТЬ ОБ УТИЛИЗАЦИИ АВТОМОБИЛЯ

Если автомобиль уже давно не на ходу, его можно сдать на утилизацию. Однако просто сдать в металлолом машину недостаточно. От транспортного налога это не освобождает. Помимо физической ликвидации транспортного средства (ТС) надо оформить утилизацию юридически. Для этого нужно снять автомобиль с учета в ГИБДД и получить там справку о снятии авто с учета в связи с утилизацией.

Уведомить налоговую автоинспекция обязана самостоятельно. А справка вам пригодится для того, чтобы автомобиль приняли на утилизацию.

Спустя месяц обязательно удостоверьтесь в «Личном кабинете налогоплательщика» сайта ФНС, что за вами не числится такое имущество, как автомобиль, от которого вы избавились. Если информация о владении машиной все же не исчезла с вашей персональной страницы налогоплательщика, напишите жалобу в ФНС и приложите копию справки из ГИБДД.

Так вы избежите необоснованных налоговых начислений и взысканий.

Елена МАКСАКОВА



Минтранс РФ разъяснил порядок возврата и обмена авиабилетов по несостоявшимся в связи с пандемией коронавируса турам. Пассажиры могут либо приобрести новый билет по ваучеру взамен утраченного, либо получить компенсацию деньгами. Правда, деньгами отдадут не ранее лета 2023 года. Кроме отдельных категорий граждан.

ОБЕЩАННОГО ТРИ ГОДА ЖДУТ

Новые правила возврата денег пассажирам отмененных в период пандемии авиарейсов

Речь идет об отмененных вылетах до 2020 года. На билеты в Китай новые возвратные правила Минтранса действуют для туристов, собиравшихся вылететь туда с 1 февраля 2020 года. На все остальные международные направления – для планировавших вылет после 18 марта 2020-го.

Процедура возврата предполагает выдачу авиакомпаниямиперевозчиками всем без исключения
пострадавшим пассажирам специальных ваучеров. В течение трех лет можно будет обменять их на новые авиабилеты в этой же авиакомпании на любое направление. При этом авиакомпаниям запрещено устанавливать какие-либо ограничения на принятие ваучеров в счет оплаты авиабилетов.

Если вы настаиваете на получении денег, следует ознакомиться с особенностями их возврата. Получить живые рубли можно будет только через три года. То есть не раньше середины 2023 года, что является

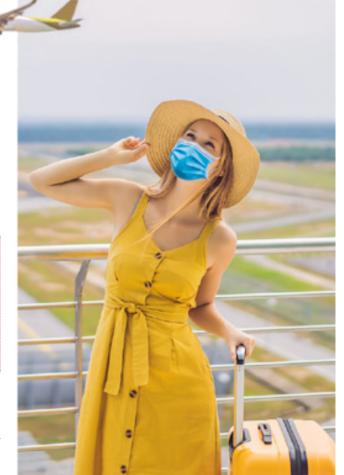
Речь идет об отмененных вылетах до 1 мая плохой новостью. Однако хорошая новость 020 года. На билеты в Китай новые тоже есть. На сумму ваучерных средств бу-

дут начисляться проценты за пользование деньгами. Причем начисление будет происходить как в течение трех лет с момента даты несостоявшегося рейса, так и после – до конца 2023 года.

Некоторые категории граждан смогут НЕЗАМЕДЛИТЕЛЬНО получить деньги за выданные ваучеры:

- инвалиды I и II группы и лица, сопровождающие их;
- ветераны Великой Отечественной войны;
- члены многодетных семей.

Чтобы вернуть деньги в ускоренном порядке, люди должны будут направить в авиакомпанию соответствующее заявление. Авиаперевозчик будет обязан произвести выплату в течение 10 дней с момента получения заявления



ДАЛИ ПЕРЕДЫШКУ:

просроченные паспорта и водительские права будут действовать до 2021 года



Речь о документах, срок действия которых истек в период с 1 февраля по 15 июля 2020 года.

11 июля вступил в силу специальный приказ МВД РФ, автоматически продлевающий действие российских паспортов и водительских удостоверений, срок действия которых истек во время активной стадии пандемии коронавируса.

Это касается документов, которые перестали быть действительными в период с 1 февраля по 15 июля 2020 года. Всем, у кого документы перестанут действовать

после этой даты, необходимо заблаговременно позаботиться об их продлении.

Несмотря на снятие большинства ограничений и возобновление работы органов власти и ведомств, сроки замены документов пролонгированы. Это позволит избежать массовых скоплений людей. Тем же, у кого срок действия паспортов или водительских удостоверений истек после 15 июля, необходимо подать заявления на замену в обязательном порядке. В противном случае вы рискуете нарваться на штраф.

ЕСЛИ ВЫ ВОВРЕМЯ НЕ ЗАМЕНИЛИ РОССИЙСКИЙ ПАСПОРТ, ВАМ ГРОЗИТ:

■ для жителей Москвы и Санкт-Петербурга – административный штраф от 3 до 5 тысяч рублей;

■ для жителей других регионов РФ – административный штраф от 2 до 3 тысяч рублей.

ВАЖНО ЗНАТЬ!

С просроченным паспортом гражданину нужно обращаться в ФМС по месту жительства. Точная сумма штрафа зависит от срока просрочки и причины, почему документ не был продлен вовремя. Согласно ст. 19.15 КоАП РФ, если причина уважительная, штраф может быть минимален.

ЕСЛИ ВЫ ВОВРЕМЯ НЕ ЗАМЕНИЛИ ВОДИТЕЛЬСКОЕ УДОСТОВЕРЕНИЕ, ВАМ ГРОЗИТ:

- административный штраф от 5 до 15 тысяч рублей;
- эвакуация транспортного средства на спецстоянку;

для собственников ТС, передавших его в управление водителю с истекшими правами, – административный штраф в размере 30 тысяч рублей.

ВАЖНО ЗНАТЬ!

Точная сумма штрафа за просроченное водительское удостоверение, как и в случае с паспортом РФ, зависит от срока просрочки и причины ее допущения. При этом, если водительские права просрочены, но за руль авто вы не садились, штраф вам не грозит.

Федор ТИЩЕНКО

САМ СЕБЕ КОСМЕТОЛОГ:

помогаем коже лица и шеи

После вынужденной самоизоляции, во время которой всем пришлось отказаться от прогулок на свежем воздухе, необходимо помочь своему телу прийти в себя. Вокруг немало растений, которые помогут справиться с некоторыми проблемами кожи лица.



огне 10 минут в закрытой емкости. После этого настаивают 4 часа и процеживают. Жидкость применяют

> успокаивающе действующее на раздраженную кожу. Мелко нарезанную зелень растения заливают кипятком, настаивают

полчаса, охлаждают и процеживают. Жидкостью протирают лицо два-три раза в день.

МАССАЖ ДЛЯ ТОНУСА: ПРОСТО ДОБАВЬ МАСЛА

Массаж отлично тонизирует кожу и лица. Перед этой полезной процедурой кожу необходимо смазать кремом, содержащим витамины А и Е. Можно также приготовить массажное масло, используя мелиссу, душицу, лепестки розы или соцветия шалфея мускатного. Достаточно залить сухое ароматное сырье рафинированным подсолнечным, оливковым или персиковым маслом и прогреть на водяной бане в течение 20 минут. После этого масло нужно пропустить через несколько

Упростить задачу можно, применив эфирные растительные масла из аптеки. Установлено, что массажные масла с добавлением эфирных масел лимона, апельсина или бергамота омолаживают и тонизируют увядающую кожу.

ТРАВЫ СНИМУТ **РАЗДРАЖЕНИЯ**

слоев марли.

Если кожа лица сухая или раздраженная, на некоторое время не станет лишним умывание настоем ромашки аптечной или ее смесью с липовым цветом (1:1). Рецепт приготовления настоя не отличается сложностью: 1-2 столовые ложки сырья всыпать в эмалированную посуду, залить 1 стаканом кипятка, прикрыть крышкой и дать настояться в течение 30 минут. Настой процедить и применять для умывания утром и вечером.

потливость

Летом крайне неприятной может оказаться ярко выраженная постоянная потливость кожи лица. В этом случае поможет настой травы зверобоя: 1 столовая ложка сырья на 1 стакан кипятка. Трава зверобоя обладает вяжущим,

противовоспалительным и укрепляющим кожу действием. Можно использовать настой из смеси шалфея лекарственного с липой (1:1): сырье заливают кипятком из расчета 1:10.

При склонности к гнойничковым высыпаниям на коже подойдет раствор спиртовой настойки зверобоя (1 чайная ложка на полстакана воды). Это средство дает больший антимикробный эффект в сравнении с настоем или отваром.

СВЕЖИЕ ПЛОДЫ И ЗЕЛЕНЬ -ДЛЯ ПРОБЛЕМНОЙ КОЖИ

Томат, огурец, апельсин, арбуз, земляника садовая и лесная идеальны для косметических целей в летнее время. Соки плодов этих растений подходят для любой кожи. Соки об-

> лепихи, красной смородины, капусты, брусники, клюквы можно использовать, если кожа жирная, пористая.

Плоды абрикоса, винограда, дыни, сливы, а также кашица из тертых бананов подойдут для сухой кожи. Можно применять и морковный сок, окрашивание кожи в данном случае не должно беспокоить, так как быстро сходит.

Вести борьбу с угрями и кожными высыпаниями сложно, но можно. Наружно применяют сбор, в который входят травы

лист березы ОЧИСТИТ КРОВЬ

Хорошим кровоочищающим средством является чай из листьев березы: 1 столовую ложку сырья берут на заварной чайник, настаивают напиток и используют по назначению. К листу березы в данном рецепте можно добавить лист смородины черной и зем-

Известное растение, применяемое при лечении фурункулеза, – паслен сладко-горький. Применять его нужно, строго соблюдая дозировку. Траву растения (10 г) заливают водой (1 л), ки-

ляники. Это улучшит вкус лечебного чая.

пятят 2 минуты, настаивают 10 минут. Принимают это средство по 150 г дважды в день (между приемами пищи). При хорошем самочувствии со второй недели можно увеличить дозировку до 20 г, принимать отвар еще две недели.

можно как препараты из аптеки, так и приготовленную в домашних условиях спиртовую настойку из свежих корней растения. Хорошее укрепляющее средство - настойка элеутерококка колючего.

Укрепит иммунитет эхинацея. Использовать

Стимулируют защитные силы организма повышают иммунитет спелые плоды бузины черной (незрелые использовать нельзя). Из них можно сварить варенье и, добавив лимонный сок, несколько недель принимать это «сладкое лекарство» по 1 столовой ложке три раза в день.

> Елена МАЛАНКИНА, доктор сельскохозяйственных наук Полоса подготовлена совместно с газетой «Ваши 6 соток»

КОМПОСТ ИЗ ОПИЛОК И СТРУЖКИ

Если на участке идет строительство, то образуется много стружки и опилок. Не спешите вывезти их на свалку

Древесные стружки и опилки при правильной подготовке могут стать хорошим удобрением, пригодным для любой почвы.

ОРГАНИЗУЕМ МЕСТО ДЛЯ КОМПОСТИРОВАНИЯ

Для компостирования сразу желательно отводить место, достаточное для размещения трех куч. Одна куча будет в процессе закладки, другая – зреющая, третья – для использования. Здесь же можно определить место для расположения бочки, в которой будут сбраживаться навоз, травы, куриный помет.

мет.
Максимальные размеры компостной кучи: ширина у основания — 3,5 метра, к верху сужается до 1 метра, высота — 1,5 метра. Оптимальная ширина у основания — 2,5 метра, высота — 2 метра. Длина произвольная. Минимальная площадь у основания — около 1 кв. метра.

СЛОЕНЫЙ ПИРОГ ИЗ СТРУЖКИ И ОПИЛОК

Начиная складировать компостную кучу, необходимо положить первый слой (10–15 см) из стружек, опилок. Дальше желательно добавить растительные остатки и прикрыть слоем почвы или торфа. При наличии извести или доломитового известняка присыпьте ими поверхность этого слоя. И так каждый слой до самого верха. Каждый слой опилок и стружек надо полить раствором мочевины (на 10 л воды 10–40 г) или просто посыпать гранулами и полить. Желательно в такой компост добавить навоз. Опилки и стружки долго перегнивают, такой компост будет готов через 2–3 года.

Куче нельзя давать пересохнуть. На ее поверхности можно густо посадить смесь гороха, вики и фасоли. Эти растения из воздуха будут поглощать азот, обеспечивать затенение и предотвращать зарастание сорняками. Во время цветения высеянные растения скашивают и оставляют на куче.

Начинающие земледельцы с пренебрежением относятся к сорняку, выдирая его с корнем, а опытные всегда оставляют крапиву, чтобы использовать растение в саду и огороде.

ЗАЧЕМ НУЖНА КРАПИВА



Основное достоинство крапивы двудомной – в способности растения накапливать азот и его соединения. По содержанию этого элемента она превосходит многие органические удобрения. Удобрение из крапивы можно приготовить в виде концентрированного настоя. На подкормки этим питательным эликсиром отзывчивы многие овощные растения (томат, перец, баклажан, огурец). Не рекомендуют настой крапивы применять на грядках с бобовыми и луковыми культурами. Настой готовят из молодых побегов с листьями, их предварительно сминают или измельчают.

Готовим настой

Перед применением настой крапивы разводят водой: для корневых подкормок – в соотношении 1:10; для подкормок по листу – 1:20. Корневые подкормки можно проводить 2–3 раза в месяц, некорневые – 1 раз в месяц.

Крапивный «напиток» как любое азотное удобрение применяют в начале вегетации растений.

Эмалированную или пластиковую емкость на две трети заполняют крапивной «зеленкой», плотно утрамбовывая ее, заливают теплой водой, накрывают. В эту жидкую массу можно добавить немного дрожжей или бросить несколько припасенных корочек хлеба. Настой выдерживают не менее 1 недели, перемешивая содержимое 2 раза в день, чтобы выходили скапливающиеся газы. Готовность настоя определяют по цвету жидкости (она быстро становится почти черной), крайне неприятному запаху, отсутствию пены, которую образуют пузырьки газа.

Готовим удобрение

Крапива служит отличным материалом для компостной кучи. Если под рукой оказалось большое количество крапивы, ее можно скосить, высушить, сгрести в кучу и сжечь. Легкая однородная

зола крапивы превосходит древесную по содержанию в ней калия.

Многие дачники закладывают крапиву в почву, чтобы создать питательную «подушку» для овощных культур. Молодые стебли с листьями измельчают ножом, выкладывают толстым слоем на грядку, обильно проливают водой и присыпают слоем почвы (до 10 см). На такую грядку можно высадить рассаду или провести посев семян. Резаной крапивной массой можно мульчировать почву, разложив ее толстым слоем вокруг растений.

Зачем сажать крапиву у дома?

Безусловно, за крапивой всегда можно отправиться в ближайший лес, на пустырь или к реке. Здесь она растет, образуя густые куртины. Однако несложно создать крапивные пятачки и возле дома. Растению можно отвести не самое светлое место на участке, где практически не растут овощные культуры: эта дикарка готова жить в тени.

Выращивание крапивы двудомной не представляет трудностей, так как практически

не требует ухода. Достаточно принести из леса корневище растения, посадить на отведенный участок в бороздки глубиной 1,5–2 см и присыпать огородной почвой. Время от времени посадки нужно поливать, особенно если установилась жаркая погода. Грядка быстро зазеленеет всходами.

Осенью (в конце сентября – начале октября) крапивный уголок можно замульчировать опавшей листвой слоем 1 см, подкормки ей не нужны. Крапива – известная «бегунья», растение стремительно расползается по участку, если не контролировать ее распространение. Избежать этого можно, вкопав в землю отрезки старых листов металла на глубину 40–50 см. Если крапива выросла на участке как дичок-сорнячок, не удаляйте ее – регулярно срезайте ценную зелень и используйте для садовых и огородных нужд.

Всеволод РОМАНОВ, агроном

Полоса подготовлена совместно с газетой «Ваши 6 соток»



Холодный суп примета лета



В жару холодные супы в меню гораздо уместнее, чем горячие. Рецептов таких супов великое множество. Нужно лишь подобрать тот, который подходит именно вам и вашей семье. «Домовой» подобрал несколько рецептов, которые подкупают простотой приготовления.

Свекольник «Беларусь»

ингредиенты:

700–800 мл кефира, 4 корнеплода свеклы, 2 свежих огурца, 4 яйца, зелень лука и петрушки (для украшения блюда), соль и перец молотый – по вкусу.

ПРИГОТОВЛЕНИЕ:

- 1. Свеклу и яйца отварить заранее, остудить и очистить, отделить белки от желтков.
- 2. Зелень ополоснуть и обсушить, зеленый лук, петрушку, укроп мелко порубить, соединить с желтками и слегка растереть массу.
- 3. Огурцы вымыть и очистить от кожицы. На терке измельчить белки, огурец и свеклу и соединить их с зеленью и желтками.
- 4. Заправить яично-овощную массу кефиром.
- 5. Довести до вкуса солью и перцем, перемешать, накрыть крышкой или пленкой и поставить в холодное место.

Перед подачей можно украсить ломтиком яйца или огурца.



Болгарский «Таратор»

ингредиенты:

6 огурцов или 300—400 г листьев салата, 1 л нежирного кефира или простокваши, 6 ст. л. растительного масла (в Болгарии предпочитают оливковое, но можно использовать и подсолнечное), 2 пучка укропа, 5 зубчиков чеснока, соль и черный молотый перец – по вкусу, 100 г ядер грецкого ореха.



ПРИГОТОВЛЕНИЕ:

Простоквашу или кефир охладить, взбить блендером, добавить масло, соль, толченый чеснок и огурцы, нарезанные тонкой соломкой, или измельченные руками листья салата.

Орехи потолочь ступкой или прокатать скалкой и добавить в суп. Если он получился слишком густым, можно влить немного воды.

Перед подачей украсить рубленой зеленью и половинками ядер грецких орехов.

Кавказская «Шпинатинка»

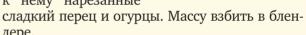
ИНГРЕДИЕНТЫ (НА 1 Л ВОДЫ):

1 кг свежих листьев шпината, 4 свежих огурца, 1 плод перца сладкого (зеленые плоды), 3 яйца, 1 пучок любой зелени (петрушка, укроп, кинза), 1 яйцо, сваренное вкрутую, а также (по вкусу) сметана, соль, красный молотый перец.

ПРИГОТОВЛЕНИЕ:

В кипящую воду выложить нарезанные листья шпината, довести до кипения, выдержать на огне 3 минуты и слить отвар в другую кастрюлю.

Когда шпинат остынет, добавить к нему нарезанные



Далее измельчить зелень, смешать ее с овощным пюре и влить охлажденный отвар (вместо отвара можно использовать холодный бульон (овощной), приготовленный заранее).

Добавить соль и молотый перец, перемешать.

Перед подачей украсить половинкой вареного яйца, добавить ложку сметаны.

Томатная похлебка «Наш привет Италии»

ИНГРЕДИЕНТЫ:

500 г помидоров, 2 луковицы, 1 корнеплод моркови, четверть корнеплода сельдерея, полстакана растительного масла, 1 столовая ложка муки, 60 г риса, красный молотый перец, сахар, зелень петрушки, соль – по вкусу.

Русская ботвинья «Щавель и свекла»

ингредиенты:

500 г щавеля, пучок ботвы свеклы и редиса (в дело пойдут корнеплоды и листья), 5 свежих огурцов, по 50 г зелени лука, петрушки, укропа, сахар, соль, хрен, горчица – по вкусу, 2 л кваса.

ПРИГОТОВЛЕНИЕ:

Листья щавеля, свеклы перебрать, ополоснуть в холодной проточной воде, залить в кастрюле небольшим количеством воды и отварить в течение 10 минут.

Промыть и обсушить перо лука, смешать, подсаливая, с хреном или горчицей.

Огурцы вымыть, очистить, нарубить мелко. Вымыть и нашинковать редис (листья

и корнеплоды), соединить все с листьями щавеля и свекольной ботвы.

В эту массу добавить подготовленный лук и залить квасом.

Этот холодный суп можно украсить любой зеленью или половинками вареного яйца, а для охлаждения ботвиньи отдельно подать кусочки льда.



ПРИГОТОВЛЕНИЕ:

Лук, корнеплоды моркови и сельдерея очистить, мелко нашинковать и пассеровать в масле до мягкого состояния.

Добавить муку, соль, красный мо-

лотый перец, сахар, мелко нарезанные томаты, влить горячую воду.

Довести похлебку до кипения, всыпать хорошо промытый рис (лучше пропаренный), варить до готовности крупы.

Суп охладить и перед подачей добавить измельченную на терке брынзу.





Включи камеру смартфона или приложение для считывания **QR**-кодов.

Сканируй напечатанный код и перейди по ссылке. Теперь справедливость в твоих руках!



СМОТРИ

YouTube-канал «Центр справедливости»

СЛУШАЙ

СПРАВЕДЛИВОЕ РАДИО на сайте

домовой-совет.рф



наши программы

- «Ваше право знать»
- «Экспертное заключение»
- «Дневник Центров справедливости»

«центр справедл наши программы

- «Хороший вопрос»
- «Социальная инструкция»
 - Новости
- Центров защиты прав граждан



ЧИТАЙ

На сайте домовой-совет.рф

- Изменения
- в законодательстве
- Мнения экспертов
- Полезные советы
- Онлайн-газета «Домовой совет»

ОБСУЖДАЙ

Новости Центров защиты прав граждан в сообществах Центров в социальных сетях Facebook, Instagram, «ВКонтакте», «Одноклассники».



СКАЧИВАЙ

На сайте справедливо-центр.рф

- Полезные инструкции
- Советы юристов
- Образцы заявлений и жалоб
- Победная практика и опыт соседей



Опасный вирус угрожает не только здоровью. Под ударом – финансовая и социальная безопасность каждой семьи. Центры защиты прав граждан приходят на помощь. Читай наши ИНСТРУКЦИИ НА САЙТЕ. Слушай полезные СОВЕТЫ НА СПРАВЕДЛИВОМ РАДИО. Подпишись на наш КАНАЛ «ЦЕНТР СПРАВЕДЛИВОСТИ» В YOUTUBE. Если трудно, оставь заявку на сайте справедливо-центр.рф. Научим, как защитить работу, льготы, получить финансовую помощь от государства. В трудное время рядом с тобой!

Материалы на социально значимые темы подготовлены в рамках Программы повышения уровня правовой грамотности и защиты прав граждан РФ в сферах труда и социальной защиты в 2020 году.